

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI UBICATI NEL CAPOLUOGO AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, lett. a) D.LGS. 50/2016.**

**CON IL PRESENTE AVVISO**

**SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di S.Stefano d'Aveto, in esecuzione della determinazione Area Amministrativa n. 64 in data 04/12/2019, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs- 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione degli IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO (come da planimetria allegata) così suddivisa:

- Lotto 1: campo da calcio a 11 e spogliatoi;
- Lotto 2: tutte le restanti strutture ed aree.

In tale fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non vengono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, preliminare e propedeutico ad eventuale successivo espletamento di procedura ristretta tramite il quale l'Ente individuerà soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non comporta né diritti di prelazione, né di preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente per l'affidamento di che trattasi.

L'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere; modificare, revocare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori che abbiano manifestato interesse.

**ATTIVITA' OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'affidamento consiste nella gestione, manutenzione ordinaria, sorveglianza e custodia delle strutture facenti parte degli impianti sportivi del Capoluogo nonché sfalcio delle zone di verde facenti parte del complesso degli impianti stessi.

La gestione dell'impianto sarà effettuata mediante l'espletamento delle seguenti attività:

- apertura, chiusura, custodia dell'impianto;
- custodia e sorveglianza delle strutture e di quanto in esse contenuto, segnalando tempestivamente all'Amministrazione ogni danno, sottrazione, abuso o altro inerente la buona conservazione dell'impianto e delle sue attrezzature;
- pulizia ed igiene della struttura data in gestione;
- gestione dell'emergenza ai sensi del D.M. 10 marzo 1998;
- manutenzione ordinaria dell'immobile, dei locali e degli impianti;
- spese inerenti le utenze (elettricità, idrico, gas etc.).

## **ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Il Comune di S.Stefano d'Aveto si farà carico di tutti gli interventi e degli oneri relativi alla manutenzione straordinaria dell'impianto suddetto.

## **DURATA DELL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE**

La durata dell'affidamento è pari ad ANNI TRE a partire dalla data di stipula della convenzione, con possibilità di proroga nei termini consentiti dalla normativa vigente.

## **REQUISITI RICHIESTI PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE**

Il presente avviso è rivolto agli operatori economici che non rientrano nelle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto possono presentare le manifestazioni di interesse tutti i soggetti, ovvero imprese, società cooperative, consorzi, fondazioni, enti, associazioni, persone fisiche, che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione generali previsti dalle vigenti norme di legge in materia per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni. Non è ammessa la partecipazione in più forme dello stesso soggetto alla presente procedura.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E CRITERI**

La gestione della suddetta struttura comunale comporterà il riconoscimento di un canone pari ad un massimo di € 8.000,00 annui.

L'affidamento avverrà successivamente tramite procedura negoziata mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati faranno pervenire la manifestazione di interesse inerente il presente avviso redatta secondo l'apposito modello allegato al presente documento.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal richiedente a pena di inammissibilità.

Alla manifestazione di interesse dovrà, a pena di inammissibilità, essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse in corso di validità a pena di inammissibilità della domanda.

La manifestazione di interesse e relativo allegato documento di identità in copia fotostatica ed eventuali altri documenti ritenuti utili allegare a giudizio del richiedente, devono essere contenuti in plico chiuso recante sulla busta la dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DEL CAPOLUOGO".

**Le istanze suddette devono essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 dicembre 2019.**

La trasmissione della manifestazione di interesse potrà avvenire a mezzo posta certificata PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.santostefanodaveto.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.santostefanodaveto.ge.it)

Nell'oggetto della PEC sarà inserita la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

COMUNALI DEL CAPOLUOGO".

La manifestazione di interesse potrà, altresì, essere trasmessa tramite raccomandata A/R, a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano all'indirizzo: Comune di S.Stefano d'Aveto – Piazza del Popolo 1 – 16049 S.Stefano d'Aveto (GE).

Il Comune di S.stefano d'Aveto non assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali mancate consegne del plico.

### **AVVERTENZE**

Trattandosi di una **preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della eventuale procedura negoziata**, il presente avviso non costituisce procedura per l'affidamento del servizio e pertanto non comporta la predisposizione di graduatoria e, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. L'acquisizione della candidatura non comporta pertanto l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

**Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.**

**Il Comune di S.Stefano d'Aveto si riserva, per motivate sopraggiunte necessità, la facoltà di modificare o annullare la procedura e di non dare seguito all'indizione della successiva gara.**

**L'Amministrazione Comunale si riserva, inoltre, la facoltà di sottrarre anticipatamente rispetto alla durata della concessione la gestione del "Lotto 1" (campo da calcio a 11 e spogliatoi) qualora, da parte di terzi, fosse esplicitato interesse per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria. In tal caso il contributo annuo concessorio subirà una riduzione pari ad € 2.000,00.**

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 nel corso della eventuale successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento in oggetto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, nel rispetto della vigente normativa in materia.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa Sbertoli Antonucci.

**ALTRE INFORMAZIONI**

L'Amministrazione si riserva l'utilizzo della struttura per un massimo di 10 giornate l'anno dando congruo avviso al concessionario nel termine di almeno 10 giorni dall'evento.

Referente per le informazioni ed eventuale sopralluogo della struttura e degli spazi è il Responsabile dell'Area Amministrativa Sbertoli Antoniuccia Tel. 0185-88007 nei giorni di Martedì e Mercoledì dalle ore 8,00 alle ore 13,00.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di S.Stefano d'Aveto **dal 4 dicembre al 16 dicembre 2019.**

S.Stefano d'Aveto, 04.12.2019

Il Resp. del Procedimento  
Antoniuccia Sbertoli

Modulo manifestazione d'interesse e dichiarazione

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO.**

Al Comune di S.STEFANO D’AVETO  
Piazza del Popolo, 1  
16049 S.STEFANO D’AVETO (GE)

Il Sottoscritto.....  
Nato il ..... a ..... e Residente in .....  
..... Via/Loc. .... n. ....  
Codice Fiscale ..... In qualità di .....  
Della seguente Soc./Ditta/Impresa/Associazione ecc.  
..... Con sede legale in  
..... Partita IVA .....  
C.F. .... Telefono ..... Fax .....  
Mail ..... P.E.C .....

**CHIEDE**

Di partecipare alla manifestazione di interesse in qualità di

---

**DICHIARA**

- di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione degli IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DEL CAPOLUOGO mediante procedura negoziata senza pubblicazione dell'avviso di gara;
- di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso di "Manifestazione di interesse";
- di aver preso visione e di accettare tutte le disposizioni contenute nell'Avviso di interesse.

Il Dichiarante

---

Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a pena di inammissibilità della domanda.