



LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL RIFUGIO “FAGGIO DEI 3 COMUNI” NELLA FORESTA DEMANIALE DEL MONTE PENNA, IN COMUNE DI BEDONIA (PR)

B) RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto dell'intervento: immobile denominato “Rifugio Faggio dei 3 Comuni”



Rifugio Faggio dei 3 Comuni, foresta demaniale del Monte Penna

Planimetria Piano Terra:

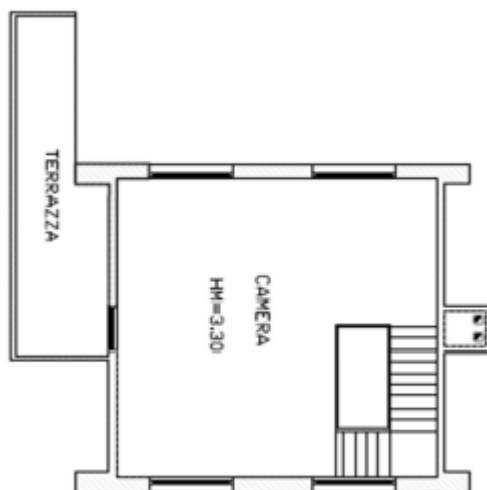


(disegno non in scala)

Planimetria Piano Primo:



SERVIZIO TECNICO-SISMICO



(disegno non in scala)

Ubicazione: Foresta Demaniale del Monte Penna nel Comune di Bedonia (PR)

Committenza: Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno – Piazza 11 Febbraio, 7 – 43043 Borgo Val di Taro (PR)

Descrizione delle lavorazioni effettuate nell'anno 2020 e 2021

Nell'estate del 2020 sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- rimozione dello strato di ghiaia che ricopre la terrazza, che si sviluppa su tre lati della struttura, posta al piano superiore
- rimozione del manto impermeabile esistente
- rimozione parte inferiore e risistemazione finale delle assi che rivestono il blocco superiore per agevolare le lavorazioni
- demolizione del massetto piano in c.a. e realizzazione di nuovo massetto delle pendenze in c.a.
- stesura del nuovo manto impermeabile e copertura dello stesso con ghiaia (Foto A)
- fornitura ed installazione di nr. 8 inferiate/grate "ferma animali" sulle finestre lato terrazza del piano terrazza (Foto B)
- impermeabilizzazione finestre e camini



(FOTO A)- terrazza vista integrale e piano primo



Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

SERVIZIO TECNICO-SISMICO



(FOTO B) – vista del piano terra

Mentre nell'anno 2021 si è provveduto ad effettuare un intervento di:

- fornitura e posa di antenna Wi-Fi comprensiva di Router per consentire ricezione linea internet nr. 4 Access Point per consentire amplificazione connessione alle aree esterne al rifugio
- fornitura e posa impianto fotovoltaico 6KWP completo di sistema di accumulo e monitoraggio da remoto (FOTO 1)
- fornitura e posa impianto deumidificazione comprensivo di orologio programmatore.



(FOTO 1)

Descrizione delle lavorazioni oggetto della manifestazione di interesse

Le lavorazioni che si intendono effettuare presso l'immobile riguardano principalmente:

- il risanamento dell'intonaco interno a piano terra e del perlinato, danneggiati da umidità persistente;



Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

SERVIZIO TECNICO-SISMICO



- la sistemazione del rivestimento in legno esterno (fissaggio delle tavole, stesura dell'impregnante, sostituzione di eventuali tavole danneggiate e montaggio di quelle mancanti)

Comune di S. Stefano D'Aveto Prot. n. 0003558 del 14-10-2022 in arrivo



Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

SERVIZIO TECNICO-SISMICO



- il ripristino della scogliera posta all'ingresso del locale del generatore



Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

SERVIZIO TECNICO-SISMICO



- ripristino delle parti danneggiate della staccionata in legno esterna.

Resta inteso che potranno essere richieste anche altre lavorazioni che si riterranno opportune per rendere abitabile e fruibile l'immobile.

Queste ultime potranno essere concordate con il Professionista che si aggiudicherà Il servizio e verranno stabilite o presso l'ufficio tecnico dell'Unione o con un sopralluogo della struttura.

Il Responsabile del Servizio Tecnico-sismico

Ing. Ilaria Capelli

(documento firmato digitalmente)